



*Informationsbroschüre*  
zum Projekt **ZEDT** *kauf*

*Herzlich  
Willkommen!*

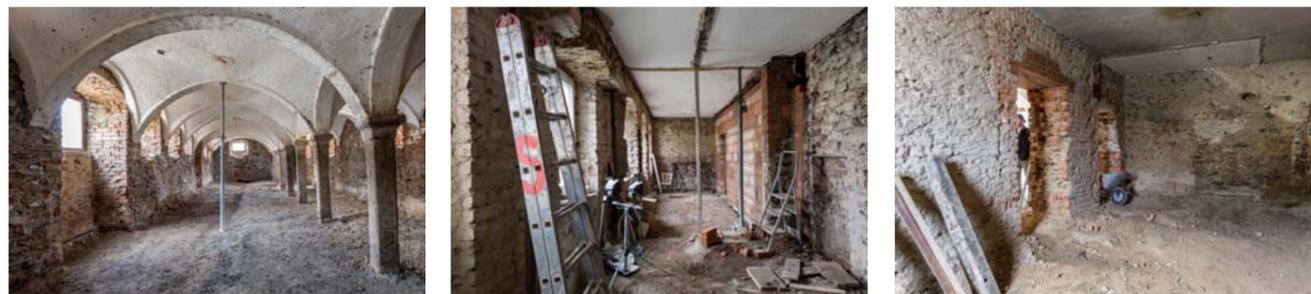
- Kurze Vorstellung wie das Projekt Dorfladen „ZEDTkauf“ entstanden ist
- Vorstellung der Pläne
- Bilder von den Bauphasen
- Wie soll es aussehen, wenn alles fertig ist
- Informationen zum Versorgungsangebot
- Rechtsform, Gesellschafter, Geschäftsführer
- Mitarbeiter
- Ehrenamtliche Helfer
- Stille Beteiligung



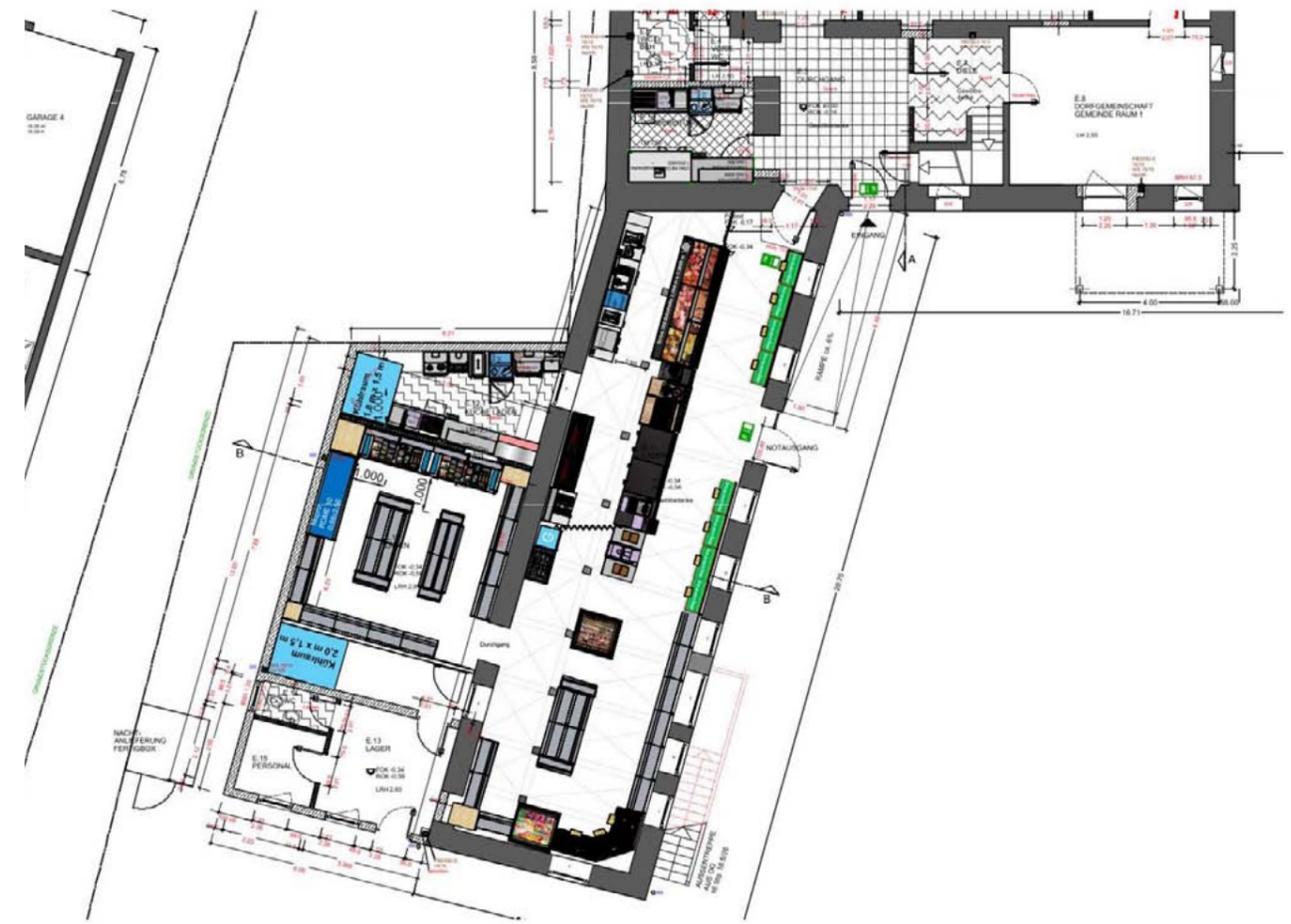
*Unsere „ersten Schritte“  
in die richtige  
Richtung.*

- Erste Informationsveranstaltung am 19. März 2018 durch die Gemeinde Feilitzsch und Wolfgang Gröll, Fachberater für Bürger- und Dorfläden in Bayern
- April 2018 Vorstellung der Befragungsergebnisse „Nahversorgung in Zedtwitz“ auf einer Bürgerversammlung
- Standortsuche in Zedtwitz und erste Gespräche mit Antje Völkel
- Februar 2019 Erstellen einer Machbarkeitsstudie
- Der Gemeinderat Feilitzsch entscheidet sich für den Kauf der Immobilie und beschließt das Projekt „Dorfladen mit Bürgercafé“ umzusetzen
- 28.08.2020 Eingang Förderbescheid zur Sanierung und zum Umbau des Anwesen Hofer Str. 27 zum Dorfladen mit Tagescafé
- April 2021 Baubeginn
- 03.10.2021 Tag der offenen Tür für unsere Bürger mit Namenswettbewerb
- 21.03. 2022 Gründung der ZEDTkauf UG (haftungsbeschränkt)
- 31.03./01.04.2022 Gründungsversammlung der stillen Gesellschafter und Vorstellung des Betriebskonzeptes für Laden und Café

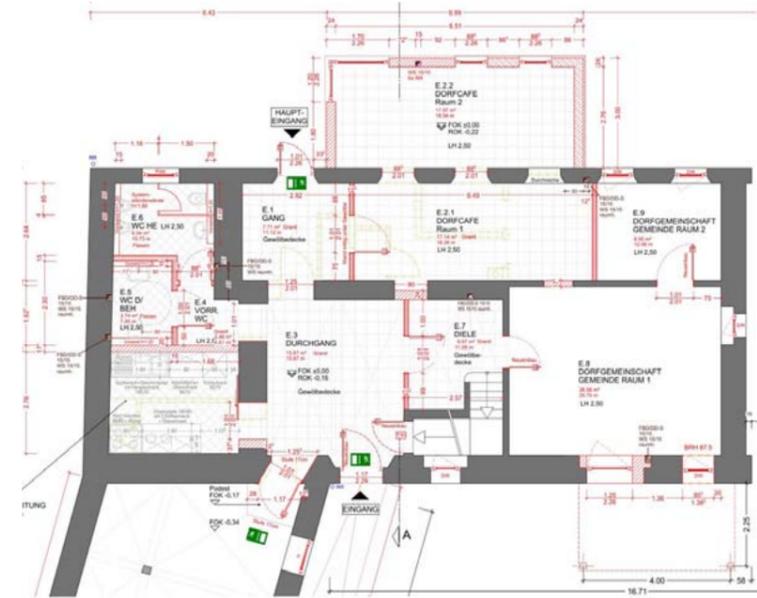
So soll es aussehen, wenn alles fertig ist:



geplanter Grundriss ZEDTkauf:



geplanter Grundriss Cafe Gerdi:



geplante Außenanlage:



**Montag – Donnerstag:**07:00 – 12:30 Uhr und  
15:00 – 18:00 Uhr**Freitag:**Markttag in Zedtwitz,  
durchgehend geöffnet von  
07:00 – 18:00 Uhr**Samstag**

06:30 – 12:00 Uhr

*Voraussichtliche  
Öffnungszeiten**„~~Sollte, Hatte, Könnte,~~  
Machen!*

- Es werden neben einem Vollsortiment von Waren des täglichen Bedarfs, Metzgereiprodukte und tagesfrische Backwaren sowie Obst und Gemüse angeboten.
- Besonderen Wert legen wir auf die Vermarktung regionaler Produkte von Direktvermarktern aus Hochfranken.
- Anregungen und Wünsche unserer Gesellschafter und Kunden werden immer gerne aufgenommen.
- Aktuell finden Gespräche mit potenziellen Lieferanten statt.
- Es wird neben einer Heitheke auch täglich einen Mittagstisch geben, „to go“ oder zum Verzehr im Café Gerdi
- Vorbestellung von Spezialitäten aller Art, z.B. Wild, Lamm, Fisch, Rucherwaren, Grillspezialitäten usw.
- Im Sortiment werden vegetarische und vegane Produkte angeboten.
- Das Café Gerdi soll ein zentraler Treffpunkt für jung und alt in Zedtwitz werden. Hier trifft man sich zu einem Plausch bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen.
- An der Kasse wird es die Möglichkeit geben, sich mit Bargeld zu versorgen.
- Verschieden Aktionen, z.B. Regiomarkt in der Tenne, Verkaufsoffener Sonntag zu besonderen Anlässen.
- Gutscheine und regionale Geschenkkörbe.
- Serviceangebote, vieles angedacht.

Der Dorfladenausschuss hat sich in vielen Sitzungen ausführlich mit der zukünftigen Rechtsform des „Dorfladen ZEDTkauf“ beschäftigt. Nach Abwägung aller Argumente hat man sich für die Rechtsform der Unternehmergeellschaft entschieden. Die UG als einfache Form der GmbH hat den Vorteil, dass sie nur ein geringes Stammkapital braucht und sehr einfach zu verwalten ist. Im Vergleich zur Genossenschaft gibt es bei der UG nur die Gesellschafterversammlung und die Versammlung der stillen Gesellschafter sowie einen Beirat. Ein Aufsichtsrat oder aufwändige und teure Prüfungen werden eingespart, dieses Geld kommt den Kunden über günstige Preise wieder zugute.

Die „Dorfladen ZEDTkauf UG“ wurde am 21.03.2022 gegründet und hat vier Gesellschafter. Der Hauptgesellschafter ist immer mit mindestens 51% der Anteile die Gemeinde Feilitzsch. Ihr derzeitiger Anteil am Stammkapital beträgt € 11.000,--. In der aktuellen Legislaturperiode werden die Rechte der Gemeinde in der Gesellschafterversammlung der UG durch den 2. Bürgermeister Markus Schmidt vertreten.

Die drei weiteren Gesellschafter, die vom Dorfladenausschuss vorgeschlagen wurden, sind Markus Reuther, Harry Richter und Florian Hudetz. Sie bringen entsprechend dem Gesellschaftervertrag auch Eigenkapital in die Gesellschaft ein. Florian Hudetz bringt zusätzlich seine Erfahrung als Unternehmer ein. Er wird durch sein Know-how und seine Kontakte eine große Hilfe für den Start des Unternehmens sein.



*„Das wertvollste Potential sind gute Mitarbeiter.“* Hubert Burda

In der ersten Gesellschafterversammlung am 21.03.2022 wurden Markus Reuther und Harry Richter zu alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführern bestellt. Wobei Markus Reuther als geschäftsführender Gesellschafter die Leitung des „Dorfladen ZEDTkauf“ in Vollzeit übernimmt. Er wird Ansprechpartner für Kunden und Mitarbeiter sein. Harry Richter wird ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter in Teilzeit, er verantwortet die Finanzen, das Controlling und wird eher im Hintergrund im Laden mitarbeiten. Wir sind uns sicher, mit den Beiden zwei kompetente und für diese Aufgabe hervorragend geeignete Persönlichkeiten aus unserer Gemeinde Feilitzsch gefunden zu haben, die ihre Bereitschaft auch durch eine finanzielle Beteiligung an der „UG“ unterlegen.

Das ZEDTkauf Team wird ab dem Eröffnungstag durch Frau Anna Klug aus Zedtwitz verstärkt. Mit ihr haben wir eine junge, fachkundige und kundenorientierte Mitarbeiterin gewonnen, die sich mit Herzblut in unserem ZEDTkauf einbringt. Weitere Mitarbeiter/innen in Teilzeit oder auf Stundenbasis werden noch gesucht.

Wenn Sie Interesse an der Mitarbeit im ZEDTkauf haben, sprechen Sie uns einfach an.



*Es sind immer die einfachsten Ideen, die außergewöhnliche Erfolge haben.* Leo N. Tolstoi

Wir suchen zusätzlich ehrenamtliche Helfer, die wichtige Unterstützer unserer Idee sind und uns gelegentlich bei verschiedenen Arbeiten um und im Laden und Café unterstützen. Ihr Lohn bemisst sich nicht in Geld, sondern Anerkennung, Lob, Dank und dem guten Gefühl, etwas Wichtiges und Sinnstiftendes zu tun.

- Hilfe im Café, Unterstützung beim Seniorentreff
- Sonntagsöffnung des Cafés in eigener Regie
- Hausmeistertätigkeiten, z.B. Rasen mähen und Blumen gießen
- Lieferdienste für Einkäufe
- Kurierfahrten, z.B. Abholung vom Lieferanten
- Regale einräumen und pflegen (MHD)
- Hilfe bei Sonderaktionen, Veranstaltungen oder Festen
- Hilfe in der Grillbude und dem Ausschank bei Veranstaltungen
- Deko für Laden und Café
- Einpackhilfe für Geschenkkörbe, Saisonaktionen
- Hilfe bei der Verteilung von Werbung, Flyer und Plakaten
- Arbeiten Sie aktiv bei uns mit, Ihre Ideen sind AUSDRÜCKLICH erwünscht



*Stille Gesellschafter =  
das Herz des ZEDTkauf*

Um die Errichtung und den Betrieb des Dorfladens mit Café auf eine solide finanzielle Grundlage zu stellen, kann jede geschäftsfähige, natürliche oder juristische Person einen Beitrag in Form einer stillen Beteiligung an die ZEDTkauf UG (haftungsbeschränkt) leisten. Ein gesonderter Vertrag regelt die Modalitäten.

Das Kapital der stillen Gesellschaft dient im Falle einer drohenden Überschuldung der ZEDTkauf UG als nachrangiges Haftkapital. Das Risiko ist auf den hingegebenen Beteiligungsbetrag beschränkt. Weitergehende Ansprüche gegenüber dem stillen Gesellschafter sind vertraglich ausgeschlossen.

1. Die stille Beteiligung wird auf unbestimmte Zeit gewährt, erstmals kündbar zum 31.12.2032.
2. Die stille Beteiligung muss sich auf mindestens € 300 oder einen höheren durch € 100 teilbaren Betrag belaufen.
3. Es besteht keine Nachschusspflicht, das Risiko ist auf die Einlage begrenzt, es kann aber zu einem Totalverlust der Einlage kommen.
4. Der stille Gesellschafter nimmt am Gewinn und Verlust der Gesellschaft teil.
5. Kein direkter Einfluss auf die Geschäftsführung, aber Mitbestimmung bei Grundsatzentscheidungen über die Versammlung der stillen Gesellschafter.
6. Jeder stille Gesellschafter hat in der Gesellschafterversammlung eine Stimme.
7. Wahl eines Gesellschafterbeirates, der die Interessen der stillen Gesellschafter vertritt.

Warum sollte ich da mitmachen? Weil es viele schon getan haben, weil es gut für sie selbst und ihre Angehörigen ist, weil es eine gute Sache ist und unsere Gemeinde lebenswerter macht.

## Unser Dorfladen: ZEDTkauf UG (haftungsbeschränkt) -Absichtserklärung-

Name (Vor- und Zuname), Firmenname, Vereinsname jeweils mit Ansprechpartner	
Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefon-Nummer bitte angeben	E-Mail:

**Ich habe Interesse, eine stille Beteiligung in Höhe von**



€
_____
Mindestens € 300 oder ein höherer durch € 100 teilbarer Betrag)



**zu zeichnen.**

**Diese Erklärung ist für mich rechtlich nicht bindend**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Diese Erklärung kann an folgenden Stellen abgegeben werden:**

**Gemeinde Feilitzsch 2. BGM Markus Schmidt, Hauptstr. 28, 95183 Feilitzsch**

**Harry Richter, Hohbühlstr. 19a, Zedtwitz, 95183 Feilitzsch**

**Markus Reuther, Schafhübel 12, Zedtwitz, 95183 Feilitzsch**

**Florian Hudetz, Weidenweg 8, Zedtwitz, 95183 Feilitzsch**

oder als Scan per Mail an: [Zedtkauf@web.de](mailto:Zedtkauf@web.de)

Für den konkreten Vertragsabschluss setzen wir uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung.

# Der Dorfladen Zedtwitz stellt sich vor

<b>Betreiber und Form:</b>	„ZEDTkauf“ Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) & stille Gesellschafter gegründet wird nach den genossenschaftlichen Werten.
<b>Organe der Gesellschaft (geplant):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gesellschafter der UG (Gemeinde Feilitzsch mehrheitlich + 3 Privatpersonen)</li> <li>2. Geschäftsführer: Markus Reuther; Harry Richter</li> <li>3. Beirat mit bis zu neun Personen aus dem Kreis der stillen Gesellschafter</li> <li>4. Gesellschafterversammlung der UG-Gesellschafter und der typisch stillen Gesellschafter</li> </ol>
<b>Stille Gesellschaft, Gesellschaftsanteile:</b>	<p><u>Wer kann Mitglied werden?</u>          Natürliche Personen, Personengesellschaften, juristische Personen, Firmen und Vereine.</p> <p><u>Beendigung der Mitgliedschaft:</u>          Möglich durch Kündigung zum Jahresende mit einer Frist von 24 Monaten frühestens zum 31.12.2032 oder durch Tod (Mitgliedschaft geht an die Erben über und wird zum Ende des Geschäftsjahres beendet). Mindestlaufzeit während der Anlaufphase 12 Jahre.</p> <p><u>Geschäftsanteile:</u>          Die Höhe des Geschäftsanteiles beträgt mindestens € 300,-- (Ein höherer Betrag muss durch € 100,-- ganzzahlig teilbar sein); Mehrfachzeichnungen sind möglich und gewünscht.</p> <p><u>Haftung der stillen Gesellschafter:</u>          Höchstens mit dem Betrag der Einlage durch die Anteilszeichnung. Keine Nachschusspflicht bei Verlust der UG. <u>Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist daher mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen (gem. § 12 (2) Satz 2 VermAnlG).</u></p> <p><u>Übertragung der Gesellschaftsanteile an eine dritte Person:</u>          Jederzeit mit Zustimmung der Geschäftsführer der UG möglich. Vollzug immer zum nächsten Geschäftsjahresende.</p> <p><u>Verwendung der Einlage:</u>          Betreiben eines „Verkaufsladens mit Handelsgewerbe und Dorf Cafe“, Erwerb des Warenbestandes, der Ladeneinrichtung sowie Finanzierung der Anlaufkosten.</p> <p><u>Auseinandersetzungsguthaben (typisch stille Gesellschaft und UG-Gesellschafter):</u>          Einlage abzüglich einer möglichen Verlustzuweisung. An stillen Reserven bzw. Rücklagen etc. ist der stille Gesellschafter nicht beteiligt.</p> <p><u>Stimmberechtigung in der Versammlung der stillen Gesellschafter:</u>          Jeder Gesellschafter hat unabhängig von der Einlage eine Stimme (Genossenschaftsprinzip).</p>
<b>Sonstiges:</b>	Gemäß § 2 Satz 1 Nr. 3b Vermögensanlagegesetz unterliegt die Beteiligung als typisch stiller Gesellschafter nicht der Prospektspflicht. Die angebotenen Anteile übersteigen den Gesamtwert von 100.000 Euro nicht innerhalb eines Zeitraumes von 12 Monaten.
<b>Zielsetzung:</b>	Versorgung der Bürger mit Lebensmitteln. Frische und Service haben bei uns absolute Priorität. Schaffung eines sozialen Treffpunktes im Ort (Dorfcafe)
<b>Wirtschaftlichkeit und Soziales:</b>	Als oberstes Ziel: Sicherstellung der Versorgung der Bürger mit Lebensmitteln und regionalen Produkten. Wirtschaftliches Ziel: mindestens ausgeglichenes Betriebsergebnis. Sofern Gewinne erwirtschaftet werden, beschließen die UG Gesellschafter und die stillen Gesellschafter über deren Verwendung. Soziales Ziel: Stärkung der Dorfgemeinschaft
<b>Datenschutzerklärung:</b>	Der Antragsteller erklärt sich mit der analogen und digitalen Speicherung und Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einverstanden. Der Antragsteller erhält auf Antrag gem. Art 15 DS-GVO eine Information über seine gespeicherten Daten. Die Weitergabe der Daten an Dritte -mit Ausnahme an das für das Unternehmen tätige Steuerberatungs- und Buchhaltungsbüro sowie der zuständigen Bank und der gesetzlich vorgeschriebenen Datenspeicherung und -weitergabe der Daten- bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Vertragspartner. Näheres ist in der Datenschutzerklärung, die jederzeit zur Einsichtnahme im Dorfladen liegt, geregelt.