



Landkreis Hof
wir sind Heimat



Herzliche Einladung

Zukunft schaffen – Wohnen & Leben in der Heimat



HAUS UND HOF

2019 / 2020

Eine Vortragsreihe für
Immobilienbesitzer,
Bauherren und
interessierte Bürger

Herzliche Einladung

Zukunft schaffen – Wohnen & Leben in der Heimat

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

ob als junge Familie, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchte oder als älteres Ehepaar, das die eigenen vier Wände an seine Bedürfnisse anpassen möchte - Wohnen ist ein Thema, das zu jeder Zeit in unser aller Leben eine zentrale Rolle einnimmt.

Dabei ist es gut, möglichst umfassend informiert zu sein. **Dabei wollen wir Sie unterstützen.** Dies ist einer der Gründe, warum wir das Projekt Leerstands- und Immobilienmanagement ins Leben gerufen haben, mit dem wir auch die attraktive Gestaltung unserer Orte verfolgen.

Mit der Vortragsreihe „Haus und Hof“ stellen wir allen Immobilienbesitzern, Bauherren und Interessierten einen gut ausgestatteten „Handwerkskoffer“ zur Verfügung, mit dem wir Fragen rund ums Thema Wohnraum und Wohnen beantworten. Möchten Sie neu bauen oder eine Bestandsimmobilie saniieren? Brauchen Sie Entscheidungshilfe bei den Themen Energieeffizienz oder nachhaltiges Bauen? Möchten Sie Ihre Immobilie vererben? Diese und andere Themen werden Ihnen von Fachleuten nähergebracht. Vor allem möchten wir Ihnen auch **Informationen zu aktuellen Fördermöglichkeiten an die Hand geben, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.**

Wir freuen uns, wenn die **Vortragsreihe „Haus und Hof“** auf Ihr Interesse stößt und wir Sie bei Ihren Vorhaben unterstützen können.



A handwritten signature in blue ink that reads "Oliver Bär".

Dr. Oliver Bär
Landrat des Landkreises Hof



A handwritten signature in blue ink that reads "Harald Fichtner".

Dr. Harald Fichtner
Oberbürgermeister der Stadt Hof

Mittwoch, den 16.10.2019 um 18:30 Uhr

Heizungstausch – Heizsysteme für die Energieeinsparung

In den letzten Jahren sind die Ausgaben für die Heizkosten stetig gestiegen. Das bedeutet, dass die Bürger immer mehr Geld für das Heizen ausgeben müssen. Um diesem Umstand entgegenzuwirken, lohnt es sich heute mehr denn je in eine neue Heizung zu investieren.

Wenn Sie selbst vor der Entscheidung stehen, welches Heizungssystem Sie in Zukunft in Ihren eigenen vier Wänden einsetzen möchten, so haben Sie dank der technischen Entwicklungen heute die Wahl zwischen einer ganzen Reihe an vielversprechenden Systemen. Damit Sie einen guten Überblick über die Auswahl haben, möchten wir Ihnen in diesem Vortrag eine Vielzahl verschiedener Heizsysteme mit ihren Vor- und Nachteilen im Detail vorstellen und auf Fördermöglichkeiten hinweisen.

Referent: **Jörg Steudtel**, Energieberater, Hassmann KG Hof

Ort: **Elements Ausstellung**, Firma Hassmann KG Leopoldstraße 50, 95030 Hof

Mittwoch, den 23.10.2019 um 18:30 Uhr

Erben und Vererben

Über kaum etwas wird so viel gestritten wie über das Erbe eines verstorbenen Menschen.

Die Erfahrung zeigt, dass sich mancher Erbstreit hätte vermeiden lassen, wenn der Erblasser über die rechtlichen Rahmenbedingungen des Erbens und Vererbens besser Bescheid gewusst hätte. Die Veranstaltung möchte über häufige Rechtsirrtümer im Erbrecht aufklären und Wege aufzeigen, Erbstreitigkeiten im Vorfeld zu vermeiden.

Referent: **Notar Dr. Michael Bernauer**, Notariat Bernauer, Hof und Rehau

Ort: **Dorfladen Müller**, Oelsnitzer Str. 28, 95185 Gattendorf

Mittwoch, den 30.10.2019 um 18:30 Uhr

Strom aus der Sonne - Lohnt sich Photovoltaik noch?

Die Sonne ist die einzige Energiequelle die Ihnen Energie gratis bis zur Haustür respektive bis aufs Dach liefert. Mit einer Photovoltaik-Anlage kann die solare Strahlung in nutzbaren elektrischen Strom umgewandelt werden. Der gewonnene Solarstrom kann dann von Elektrogeräten innerhalb des Hauses genutzt werden und der darüber hinaus erzeugte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist. Der erfahrene Photovoltaik-Experte und Energieberater Bertram Dannhäuser referiert über wichtige Aspekte der Planung, Umsetzung und den Betrieb einer Photovoltaik-Anlage. Die verschiedenen technischen Bestandteile einer Anlage werden genauso erläutert wie die steuerliche Betrachtung der erzielten Erlöse sowie die Wirtschaftlichkeit der Anlage.

Referent: **Bertram Dannhäuser**, Energieberater, Klimaschutzmanager Landkreis Hof

Ort: **Gasthof Frank**, Von-Stein-Str. 5, 95189 Joditz

Mittwoch, den 06.11.2019 um 18:30 Uhr

Altbau: Chance oder Risiko? - Sanierung von Bestandsgebäuden

Im Rahmen des Themas Altbausanierung wird erläutert, warum es heute vorteilhafter ist, ein altes Haus zu sanieren als ein Neues zu bauen.

Stefan Thar wird sowohl auf die Vorteile bestehender Gebäude als auch auf die Risiken des Altbau eingehen und als praktische Beispiele einige erfolgreiche Sanierungsobjekte vorstellen. Eine Zusammenfassung der aktuellen Fördersituation rundet den Abend ab.

Referent: **Dipl.-Ing. Stefan Thar**, Geschäftsführer Biokonstrukt, Sulzbach-Rosenberg
Ort: **Gleis 1 – Bahnhof**, Bahnhofsplatz 1, 95119 Naila

Mittwoch, den 13.11.2019 um 18:30 Uhr

Worauf man beim Hauskauf achten sollte

In der Regel ist der Immobilienkauf die größte und aufwendigste Investition in unserem Leben. Doch gerade hier wird häufig leichtfertig und unüberlegt entschieden. Viele Aspekte, die früher oder später rechtlich und finanziell relevant sein können, sind beim Hauskauf zu beachten. An diesem Abend soll dem Laien erstes Basiswissen vermittelt werden, damit dieser bei passenden Immobilien zukünftig die richtigen Entscheidungen treffen kann.

Referent: **Holger Klose**, Geschäftsführer „Die Immobilienprofis“, Hof
Ort: **Sportheim VFB-Rehau**, Höllbachweg 8, 95111 Rehau

Mittwoch, den 20.11.2019 um 18:30 Uhr

Staatliche Fördergelder zu Bau und Sanierung von Wohnraum – Themenabend Eigenheim

Da sich nicht alle Menschen aus eigener Kraft ein angemessenes und familiengerechtes Wohnumfeld sichern können, unterstützt der Freistaat Bayern Bürger auf vielfältige Weise. Der Freistaat Bayern fördert im Rahmen des Bayerischen Wohnungsbauprogramms den Bau (Neubau, Gebäudeerweiterung) sowie den Erst- und Zweiterwerb von Eigenwohnraum in der Form von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen mit zinsgünstigen staatlichen Baudarlehen. Haushalte mit Kindern können zusammen mit dem Darlehen einen Zuschuss erhalten.

Referent: **Bernd Nelkel**, Wohnraumförderung Landkreis Hof
Ort: **Gasthof Roßner**, Hofer Str. 35, 95233 Helmbrechts

Mittwoch, den 27.11.2019 um 18:30 Uhr

Barrierefreier Umbau im Bestand

Der Vortrag richtet sich an alle Interessierten, die demnächst eine Badsanierung planen, ihre Wohnräume barrierefrei gestalten möchten oder sich ganz allgemein über das Thema barrierefreier Umbau informieren möchten.

Herr Schimmel informiert ausführlich darüber, wie Barrierefreiheit in Bestandsbauten umgesetzt werden kann. Besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf dem Badumbau. Informationen erhalten Sie außerdem über Finanzierungsmöglichkeiten und Investitionszuschüsse.

Referent: **Heinrich Schimmel**, Geschäftsführer Bad & Heizung Schimmel, Hof
Ort: **Gasthof „Zum Goldenen Hirschen“**, Burgsteinstraße 12, 95179 Geroldsgrün

Mittwoch, den 04.12.2019 um 18:30 Uhr

Einbruchschutz – Schieben Sie Einbrechern einen Riegel vor

Einbruch in den eigenen vier Wänden bedeutet für viele Menschen, ob jung oder alt, einen großen Schock. Dabei macht den Betroffenen die Verletzung der Privatsphäre, das verloren gegangene Sicherheitsgefühl oder auch schwerwiegende psychische Folgen, häufig mehr zu schaffen als der rein materielle Schaden.

Die Fachberaterin der Kriminalpolizeilichen Beratungsstelle wird in einem Vortrag auf die Arbeitsweisen der Einbrecher eingehen, die diversen Schwachstellen am Haus oder der Wohnung aufzeigen und darstellen, wie man sich mit Sicherheitstechnik gegen Einbruch schützen kann.

Referent: **Anja Fußmann**, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle, Hof
Ort: **Gemeindezentrum Stammbach**, Graben 3, 95236 Stammbach

Mittwoch, den 08.01.2020 um 18:30 Uhr

Lieber neu bauen oder einen Altbau sanieren?

Alte Häuser haben Charme, entsprechen aber kaum den modernen Anforderungen. Eine Sanierung ist deshalb in der Regel unumgänglich. „Wer Geld hat und ist dumm, kauft ein altes Haus und baut es um“, heißt es in einem alten Sprichwort überspitzt. In der Realität ist ein Umbau allerdings meist kostengünstiger als ein vergleichbarer Neubau.

Neben den finanziellen Überlegungen zeigt Herr Hüttner während des Vortrages auch weitere wesentliche Kriterien auf, die bei der Entscheidung abgewogen werden sollten.

Referent: **Architekt Bernd Hüttner**, Hüttner Architekten, Lichtenberg
Ort: **relexa Hotel Bad Steben**, Raum Düsseldorf, Badstraße 26-28, 95138 Bad Steben

Mittwoch, den 15.01.2020 um 18:30 Uhr

Staatliche Fördergelder zu Bau und Sanierung von Wohnraum – Themenabend Mietwohngebäude

Mit der Wohnraumförderung trägt der Freistaat Bayern entscheidend dazu bei, das Angebot an preisgünstigem Wohnraum zu erhöhen. Gerade in ländlichen Gebieten ist die Förderung der Errichtung und der Modernisierung von bedarfsgerechten Mietwohnungen ein wichtiger sozialer Auftrag. Der Freistaat fördert mit zinsgünstigen Baudarlehen und ergänzenden Zuschüssen die Schaffung und Modernisierung von Miet- und Genossenschaftswohnungen in Mehrfamilienhäusern. Über die verschiedenen Fördermöglichkeiten und den Ablauf der Antragsstellung werden Sie an diesem Abend informiert.

Referent: **Silvia Asadi**, Sachgebiet 35 – Wohnraumförderung, Regierung von Oberfranken
Ort: **Gasthof „Zur Traube“**, Hirschberger Str. 10, 95180 Berg

Mittwoch, den 22.01.2020 um 18:30 Uhr

Baufinanzierung – Finanzieren so einfach wie nie

Noch nie war Baugeld so günstig wie heute. Während der aktuellen Niedrigzinsphase können sich all jene freuen, welche sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten. Doch wie entwickelt sich der Zinsmarkt in Zukunft und welche weiteren Förderungen gibt es?

Diese und ähnliche Fragen, wie auch das kleine 1x1 der Immobilienfinanzierung, sind an diesem Abend Inhalt des Vortrages von Herrn Schiller. Des Weiteren spielt auch das Thema „Sicherheit in der Baufinanzierung“ eine große Rolle.

Referent: **Carsten Schiller**, Leiter Baufinanzierung, Sparkasse Hochfranken
Ort: **Gaststätte „Turnhalle Feilitzsch“**, Steinweg 8, 95183 Feilitzsch

Mittwoch, den 29.01.2020 um 18:30 Uhr

Barrierefreie Badsanierung im Bestand

Für alle die ihr Bad zukunftssicher umbauen und damit ihre Wohnqualität verbessern wollen ist dieser Vortrag genau das richtige. Technische Voraussetzungen und Möglichkeiten in der Badsanierung sowie die Erkenntnis „barrierefrei muss nicht hässlich sein“ sollen Inhalt dieses Vortrages sein. Auch Tipps zu Finanzierung und Fördermöglichkeiten sind enthalten.

Referent: **Dipl. Ing. (FH) Thomas Münzer und Susanne Münzer** (Badmanagerin)
Otto Münzer & Sohn GmbH & Co. KG, Schauenstein
Ort: **Schloss Schauenstein**, Schlossplatz 1, 95197 Schauenstein

Mittwoch, den 05.02.2020 um 18:30 Uhr

Ökologisch bauen und sanieren mit natürlichen Baustoffen

Nicht nur in Hinblick auf die aktuelle Klimadebatte werden sich immer mehr Bauherren der Bedeutung ökologischen Bauens bewusst. Ökologisches Bauen heißt umweltschonendes Bauen: Ressourcen sollen geschont und natürliche, schadstofffreie Baustoffe verwendet werden. Wir erklären Ihnen an diesem Abend, worauf Sie beim ökologischen Bauen achten müssen und geben einen Überblick über die wichtigsten ökologischen Baustoffe, ihren Nutzen und ihre Vorteile.

Referent: **Mirko Schlosser**, Geschäftsführer Baustoff-Plus Gbr, Oelsnitz

Ort: **Landgasthof Grüne Linde**, Alte Helmbrechtser Straße 30, 95030 Wölbattendorf

Mittwoch, den 12.02.2020 um 18:30 Uhr

Wohnen – den eigenen Lebensphasen angepasst

Wie und wo will ich leben? Wie kann ich im Alter oder bei Krankheit in meinem vertrauten Umfeld bleiben? Diese und ähnliche Fragen stellen sich viele Menschen. Das eigene Zuhause vermittelt Vertrautheit und Sicherheit. Deshalb verwundert es nicht, dass niemand diese Heimat verlassen möchte. Frau Guba, Wohnberatung Landkreis Hof, informiert mit Beispielen zu Möglichkeiten der Wohnungsanpassung, um möglichst lange in den eigenen vier Wänden leben zu können.

Referent: **Isolde Guba**, Wohnberatungsstelle Landkreis Hof

Ort: **Gaststätte „Bayerischer Hof“**, Klosterplatz 2, 95213 Münchberg

Mittwoch, den 19.02.2020 um 18:30 Uhr

Erben und Vererben

An den eigenen Tod zu denken, ist nicht angenehm. Niemand tut dies gerne. Erst recht nicht, wenn man sich noch jung und gesund fühlt. Doch das Leben führt uns immer wieder vor Augen, dass das eigene Leben unerwartet ein tragisches Ende nehmen kann.

An diesem Abend gibt Ihnen Herr Notar Dr. Gloser einige grundlegende Hinweise, die Ihnen den Einstieg in das Thema Erben und Vererben erleichtern sollen. Der Vortrag umfasst die Grundlagen der gesetzlichen Erbfolge sowie die Erläuterung einiger wichtiger erbrechtlicher Fachbegriffe. Außerdem erhält der Zuhörer einen Überblick zu testamentarischen Gestaltungsmöglichkeiten und Grenzen der Testierfreiheit, bspw. Pflichtteilsrecht.

Referent: **Dr. Stefan Gloser**, Notar in Naila

Ort: **Gasthof „Goldene Krone“**, Bahnhofstraße 18, 95152 Selbitz

TERMINÜBERSICHT

16.10.2019 **Heizungstausch – Heizsysteme für die Energieeinsparung**
Elements Ausstellung, Firma Hassmann KG, Leopoldstraße 50, 95030 Hof

23.10.2019 **Erben und Vererben**
Dorfladen Müller, Oelsnitzer Str. 28, 95185 Gattendorf

30.10.2019 **Strom aus der Sonne - Lohnt sich Photovoltaik noch?**
Gasthof Frank, Von-Stein-Str. 5, 95189 Joditz

06.11.2019 **Altbau: Chance oder Risiko? - Sanierung von Bestandsgebäuden**, Gleis 1 – Bahnhof, Bahnhofsplatz 1, 95119 Naila

13.11.2019 **Worauf man beim Hauskauf achten sollte**
Sportheim VFB-Rehau, Höllbachweg 8, 95111 Rehau

20.11.2019 **Staatliche Fördergelder zu Bau und Sanierung von Wohnraum – Themenabend Eigenheim**,
Gasthof Roßner, Hofer Str. 35, 95233 Helmbrechts

27.11.2019 **Barrierefreier Umbau im Bestand**
Gasthof „Zum Goldenen Hirschen“, Burgsteinstraße 12, 95179 Geroldsgrün

04.12.2019 **Einbruchschutz** – Schieben Sie Einbrechern einen Riegel vor
Gemeindezentrum Stammbach, Graben 3, 95236 Stammbach

08.01.2020 **Lieber neu bauen oder einen Altbau sanieren?**
relexa Hotel Bad Steben, Badstraße 26-28, 95138 Bad Steben

15.01.2020 **Staatliche Fördergelder zu Bau und Sanierung von Wohnraum – Themenabend Mietwohngebäude**
Gasthof „Zur Traube“, Hirschberger Str. 10, 95180 Berg

22.01.2020 **Baufinanzierung – Finanzieren so einfach wie nie**
Gaststätte „Turnhalle Feilitzsch“, Steinweg 8, 95183 Feilitzsch

29.01.2020 **Barrierefreie Badsanierung im Bestand**
Schloss Schauenstein, Schlossplatz 1, 95197 Schauenstein

05.02.2020 **Ökologisch bauen und sanieren mit natürlichen Baustoffen**
Landgasthof Grüne Linde, Alte Helmbrechtser Str. 30, 95030 Wölbattendorf

12.02.2020 **Wohnen – den eigenen Lebensphasen angepasst**
Gaststätte „Bayerischer Hof“, Klosterplatz 2, 95213 Münchberg

19.02.2020 **Erben und Vererben**
Gasthof „Goldene Krone“, Bahnhofstraße 18, 95152 Selbitz

VERANSTALTUNGSINFOS



Die Vorträge beginnen jeweils um 18:30 Uhr und dauern ca. 1,5 Stunden.



Daneben wird jeweils über aktuelle Fördermöglichkeiten informiert.



Alle Vorträge sind für die Besucher kostenlos.



Es steht genügend Zeit für Fragen und Diskussionen zur Verfügung.



Landratsamt Hof
Kreisentwicklung
Schaumbergstraße 14
95032 Hof

www.landkreis-hof.de

Ihr Ansprechpartner:

Landkreis Hof
Christoph Faltenbacher 09281 / 57-529
Fabian Höhne 09281 / 57-517
E-Mail: hausundhof@landkreis-hof.de

Stadt Hof
Immobilienoffensive 09281 / 815-1536
E-Mail: immobilien.offensive@stadt-hof.de

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern